

天津商业大学 2023 年硕士研究生招生考试试题

专 业： 资产评估

科目名称： 资产评估专业基础（经济学）（436） 共 3 页 第 1 页

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

一、名词解释（每小题 3 分，共 15 分）

1. 效用
2. 消费者均衡
3. 经济利润
4. 吉芬商品
5. 规模经济

二、简答题（每小题 6 分，共 30 分）

1. 什么是需求曲线？为什么需求曲线向右下方倾斜？
2. 写出柯布-道格拉斯生产函数的表达式，并进行简要解释。
3. 解释互补品和替代品的概念，并说明需求交叉价格弹性的情况。
4. 请说明无差异曲线的基本特征。
5. 简述 GDP 的两种核算方法及核算范围。

三、论述题（本大题 15 分）

政府会根据不同的经济形势采取不同的经济政策，请运用供求原理分析最高限价和最低限价的目的、效果及可能产生的不良影响。

天津商业大学 2023 年硕士研究生招生考试试题

专 业： 资产评估

科目名称： 资产评估专业基础（财务管理）（436） 共 3 页 第 2 页

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

一、名词解释（每小题 2 分，共 10 分）

1. 利息率
2. 流动比率
3. 资本成本
4. 现金流量
5. 短期资产

二、简答题（每小题 5 分，共 20 分）

1. 按风险程度，可把财务决策分为哪三类？
2. 长期筹资的动机有哪些？
3. 折现现金流量指标主要有哪些？
4. 应收账款的成本包括哪些？

三、论述题（本大题共 15 分）

请阐述为什么股东财富最大化是财务管理的最优目标。

天津商业大学 2023 年硕士研究生招生考试试题

专 业： 资产评估

科目名称： 资产评估基础（资产评估）（436） 共 3 页 第 3 页

说明：答案标明题号写在答题纸上，写在试题纸上的无效。

一、名词解释（每小题 5 分，共 20 分）

1. 资产评估
2. 功能性贬值
3. 市场法
4. 无形资产

二、简答题（每小题 5 分，共 10 分）

1. 简述影响房地产价格的因素。
2. 简述收益法评估的前提条件。

三、计算题（第 1 小题 5 分，第 2 小题 10 分，共 15 分）

1. 某设备原购置价格为 30000 元，当时的定基价格指数为 105%，评估时的定基价格指数为 115%，求评估时该设备的重置成本(计算结果保留整数)。
2. 某项被评估资产为 3 年前购置的一条生产线，尚可使用 8 年。经过专家估算，至评估基准日，其重置成本为 100 万元。估算该资产的实体性贬值(计算结果保留整数)。